

Legenda

- Confine comunale
- Area agricola nello stato di fatto articolo 43 LR 12/2005 (FONTE: geoportale Regione Lombardia)
- Agricolo
- ambiti agricoli attualmente a bosco (PIF)
- area agricola interclusa
- aree già edificate e/o programmate da previsioni urbanistiche previgenti
- Viabilità di progetto

CLASSE 2: FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI

- 2A: Nessun particolare processo in atto - Aree caratterizzate da depositi fluvio-glaciali
- 2B: Nessun particolare processo in atto - Aree caratterizzate da depositi morenici
- 3A: Aree a bassa soggiacenza della falda
- 3B: Aree con riporto di materiale inerte
- 3C: Aree allagate in occasione di eventi meteorici eccezionali o allagabili con minore frequenza (indicativamente con tempi di ritorno superiori a 100 anni)
- 3D: Aree ad elevata vulnerabilità dell'acquifero primario sfruttato ad uso idropotabile
- Fasce di rispetto relative ai corsi d'acqua individuanti il Reticolo Idrico Minore
- Reticolo Idrico Minore
- Limite comunale

ZONE DI PERICOLOSITA' SISMICA - analisi di I livello -

- Zona Z2a
- Zona Z2b
- Zona Z4a
- Zona Z4c
- Zona Z3a

N.B. Per ciascuna classe e relative sottoclassi si dovranno osservare le prescrizioni di carattere tecnico riportate nella relazione descrittiva
Per i dettagli relativi alle zone della pericolosità sismica locale - analisi di primo livello - si rimanda all'allegato specifico (Allegato 5) per le descrizioni dettagliate delle zone

--- Confine comunale

Edifici ed aree di pertinenza in costruzione

Ambiti del tessuto urbano consolidato

- Tessuto urbano consolidato
- Nucleo di antica formazione soggetto a modalità di intervento
- Zona a prevalente caratterizzazione produttiva

Ambiti di trasformazione

- Aree di trasformazione destinate alla nuova edificazione residenziale, produttiva, commerciale, terziaria, per standard urbanistici e viabilità (ATR, ATI, PS)
- Bosco interessato da previsioni urbanistiche (rif. PIF) nelle aree di trasformazione
- Bosco interessato da previsioni urbanistiche (rif. PIF) nel tessuto consolidato
- Aree di trasformazione per la realizzazione di standard urbanistici da cedere gratuitamente al Comune con attribuzione dei diritti edificatori da trasferire su aree edificabili soggette a piano attuativo e/o di completamento

Aree adibite a servizi ed impianti tecnologici

- Ambiti a verde pubblico
- Ambiti per attrezzature di interesse comune
- Ambiti per parcheggi pubblici
- Ambiti per impianti tecnologici

Vincoli

- Piste ciclabili esistenti
- Limite ultimo ammesso per l'edificazione rispetto alla viabilità (20 mt)
- Ambito di rispetto cimiteriale
- Elettrodotti e fascia di prima approssimazione (TERNA, ENEL)
- Pozzi pubblici, tutela assoluta 10mt e rispetto 200mt
- Aree a Rischio di Incidente Rilevante
- Fascia 150 mt sui corsi d'acqua rubricati
- Aree e immobili assoggettati a tutela (L.R. 12/2005 art. 10bis punto 7 lettera c)

Elementi di Pianificazione Paesistico Ambientale

- Agricolo
- Boschi esistenti (PIF) non interessati da previsioni urbanistiche
- Boschi da tutelare nel perseguimento del traguardo/obiettivo di conservazione e valorizzazione del verde storico
- Boschi da tutelare nel verde privato di rilevanza paesistica
- Rispetto ambientale
- Rispetto ambientale con possibilità di realizzazione di viabilità di emergenza - art. 52 elab. 11 PR
- Verde privato di rilevanza paesistica

- Connettivo verde
- Corridoi di passaggio sotterranei per la fauna

Rete Ecologica provinciale

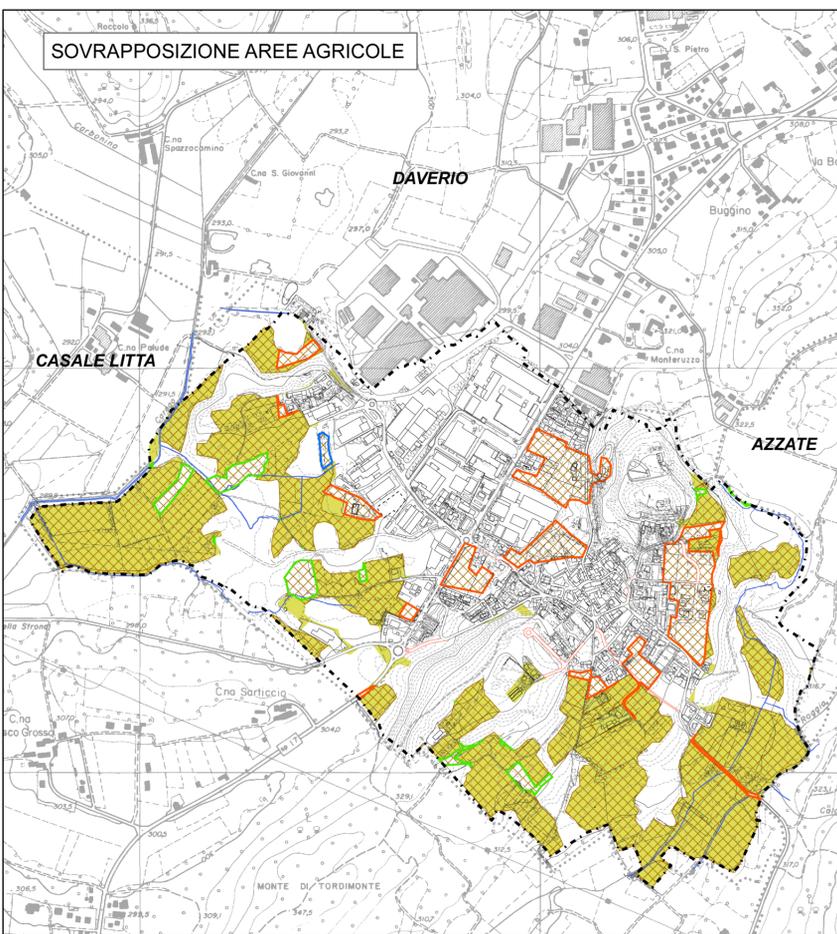
- Core areas di primo livello
- Core areas di secondo livello
- Corridoi ecologici e aree di completamento
- Fasce tampone di primo livello
- Varchi

Principali azioni strategiche previste dal Piano

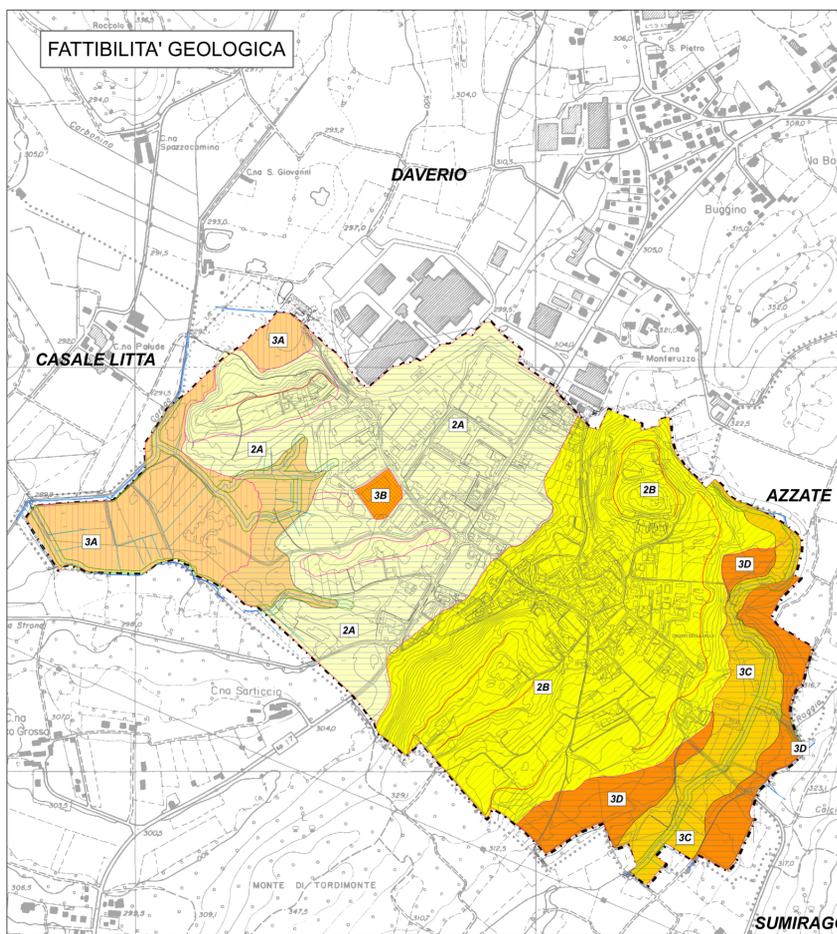
- Traguardo/obiettivo di conservazione e valorizzazione del verde storico
- Traguardo/obiettivo valorizzazione del sistema del verde
- Traguardo/obiettivo miglioramento del bosco per la fruibilità e/o la formazione di parco pubblico su aree di rilevanza paesaggistica-ambientale
- Traguardo/obiettivo miglioramento e realizzazione di aree di interesse comune
- Traguardo/obiettivo miglioramento dei servizi (parcheggi)
- Traguardo/obiettivo miglioramento degli impianti tecnologici
- Traguardo/obiettivo miglioramento della viabilità
- Traguardo/obiettivo completamento dei percorsi ciclabili



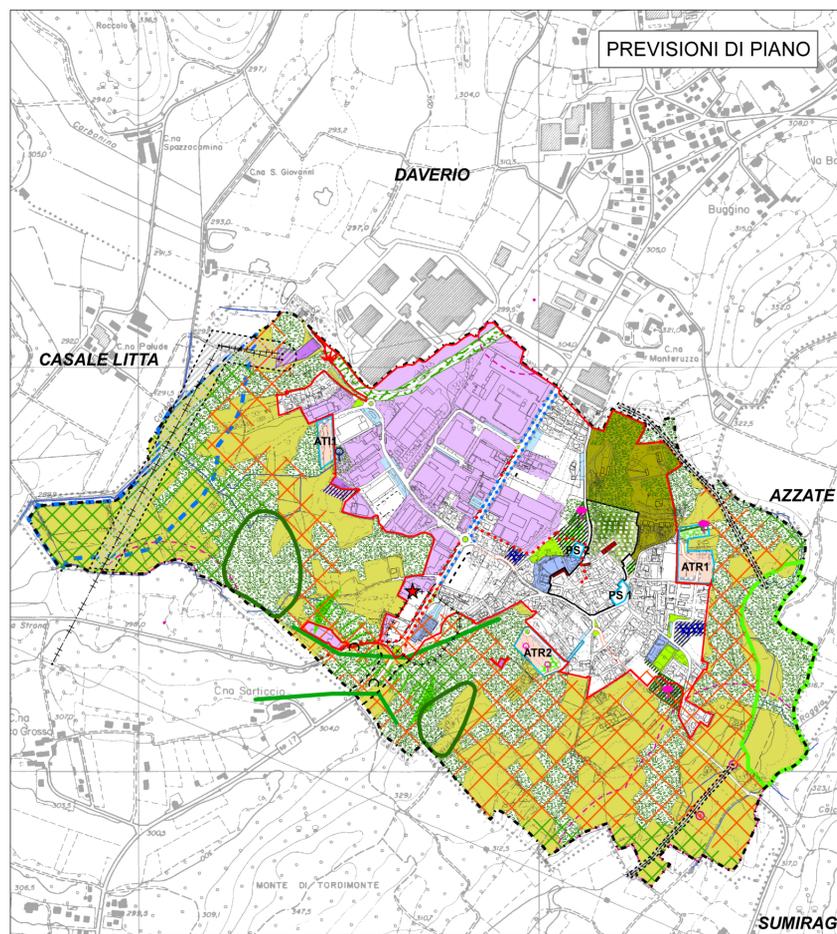
SOVRAPPOSIZIONE AREE AGRICOLE



FATTIBILITA' GEOLOGICA



PREVISIONI DI PIANO



COMUNE DI CROGIO DELLA VALLE
Provincia di Varese

MODIFICATO IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI



PGT
Piano di Governo del Territorio

Ai sensi di:
Legge n° 1150/1942
Legge Regionale n° 12/2005
e successive modificazioni e integrazioni

Adottato il 25/07/2012
con delibera C.C. n° 16

Approvato il:
con delibera C.C.n.:

DOCUMENTO DI PIANO
elaborato 6 DP

previsioni di Piano

scala: 1:10000

PROFESSIONISTI INCARICATI:
Prof. Arch. Antonello Boatti
Prof. Arch. Giuseppe Boatti
Arch. Loretta Gherardi

IL SINDACO:

collaboratori:
Arch. Federica Zambellini

IL SEGRETARIO: